

Châu Thành, ngày 16 tháng 01 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 20, Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Quyết định số 15/2021/QĐST-DS ngày 09 tháng 06 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 161/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 01 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 16/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 01 năm 2022 về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh An Giang;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh An Giang thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá như sau:

1. Bên có tài sản thẩm định: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh An Giang.

2. Thông tin tài sản:

- Quyền sử dụng đất số phát hành BĐ595187, số giấy chứng nhận CH05789, được UBND huyện Châu Thành cấp cho ông Nguyễn Văn Nghĩa, bà Phạm Thị Tuyết Mai ngày 12/10/2011, tờ bản đồ số 28, thửa đất số 20, diện tích 687,1m², loại đất ở nông thôn và đất trồng cây lâu năm, vị trí khu đất tọa lạc tại xã Vĩnh An, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang.

- Quyền sử dụng đất số phát hành BP202547, số giấy chứng nhận CH07190, được UBND huyện Châu Thành cấp cho ông Nguyễn Văn Nghĩa, bà Phạm Thị Tuyết Mai ngày 13/01/2014, tờ bản đồ số 06, thửa đất số 62, diện tích 1083,9m², loại đất ở nông thôn và đất trồng cây lâu năm, vị trí khu đất tọa lạc tại xã Vĩnh An, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang.

Khu đất sau khi đo đạc thực tế không biên động diện tích so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp cho ông Nguyễn Văn Nghĩa, bà Phạm Thị Tuyết Mai. Điểm 8, 15, 25, 24 là phần đất cắt để lại đường đi vào khu mộ, với diện tích 60,6m², quyền sử dụng đất trên được xử lý đảm bảo thi hành án với diện tích 1023,3m²; (Kèm theo Bản đồ hiện trạng do Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Châu Thành lập ngày 14 tháng 10 năm 2022)

- Quyền sử dụng đất số phát hành BĐ614417, số giấy chứng nhận CH04098, được UBND huyện Châu Thành cấp cho ông Nguyễn Văn Nghĩa, bà Phạm Thị Tuyết Mai ngày 16/04/2013, tờ bản đồ số 06, thửa đất số 744, diện

tích 27497,0m², loại đất trồng lúa, vị trí khu đất tọa lạc tại xã Vĩnh An, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang.

Khu đất sau khi đo đạc thực tế không biến động diện tích so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp cho ông Nguyễn Văn Nghĩa, bà Phạm Thị Tuyết Mai. Điểm 24, 8, 9, 26, 23 là phần đất cắt để lại khu mộ của gia đình ông Nguyễn Văn Nghĩa, với diện tích 500,0m², quyền sử dụng đất trên được xử lý đảm bảo thi hành án với diện tích 26997,0m². (Kèm theo Bản đồ hiện trạng do Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Châu Thành lập ngày 14 tháng 10 năm 2022)

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị: Địa chỉ trụ sở rõ ràng, trang thiết bị đầy đủ để phục vụ quá trình thẩm định giá;

- Phương án thẩm định giá: Xây dựng phương án thẩm định giá khả thi, hiệu quả, công khai, minh bạch;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản;

- Chi phí, thù lao dịch vụ thẩm định giá tài sản phù hợp với quy định của pháp luật.

4. Hồ sơ đăng ký gồm:

- Văn bản đề nghị tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản;

- Hồ sơ năng lực;

- Biểu phí thẩm định giá tài sản;

- Phương án tổ chức thẩm định giá tài sản.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

- Thời gian nhận hồ sơ: Từ 07h30 ngày 17/01/2023 đến 17h00 ngày 19/01/2023 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, địa chỉ: Quốc lộ 91, ấp Hòa Long 4, thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang. Điện thoại liên hệ: 02963.836285.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh An Giang căn cứ số lượng hồ sơ tham gia, các tiêu chí lựa chọn để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản và không hoàn trả hồ sơ đăng ký đối với các tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh An Giang;
- Viện KSND H. Châu Thành;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Phú Quốc